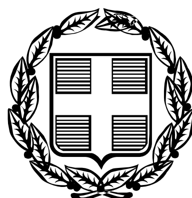


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ **Αρ. Φύλλου 350**

28 Απριλίου 2006

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 1034356/2522/0010 (1)

Αναγκαστική απαλλοτρίωση ακινήτων για την ανακατασκευή της Ε.Ο. Λαμίας - Καρπενησίου από το πέρας του σχεδίου πόλεως του συνοικισμού Καλυβίων Λαμίας έως την αρχή του σχεδίου πόλεως Σ.Σ. Λειανοκλαδίου και κατασκευή του ισόπεδου Κόμβου του Μουσικού Γυμνασίου Λαμίας στην περιοχή του Δήμου Λαμίας Ν. Φθιώτιδας.

**ΟΙ ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΙ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ -
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ
ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ**

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του ν. 2882/2001 (ΦΕΚ 17/2001 τ.Δ΄) «Κώδικας Αναγκαστικών Απαλλοτριώσεων Ακινήτων» όπως ισχύουν.

2. Τις διατάξεις του άρθρου 23 του από 25 Νοεμβρίου 1929 διατάγματος «περί κωδικοποιήσεως των περί κατασκευής και συντηρήσεως οδών κειμένων διατάξεων».

3. Τις διατάξεις του άρθρου 1 του ν. 653/1977 «περί υποχρεώσεως των παρόδιων ιδιοκτητών δια τη διάνοιξη Εθνικών οδών κ.λ.π.», όπως συμπληρώθηκαν με τις παρ. 9 και 10 του άρθρου 62 του ν. 947/1979 και την παρ. 4 του άρθρου 9 του ν. 960/1979, για την εκτέλεση των οποίων εκδόθηκε το π.δ. 929/1979 καθώς και τις διατάξεις της παρ. 14 του άρθρου 4 του κεφ.Β΄ του ν. 2052/1992.

4. Την υπ' αριθμ. 12/0/32441/6.4.2001 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «περί εφαρμογής άρθρου 1 του ν. 653/1977 «περί υποχρεώσεως των παρόδιων ιδιοκτητών για την διάνοιξιν εθνικών οδών».

5. Τα υπ' αριθμ. 101486/28.2.2006 και 107454/4.8.2000 έγγραφα της Ειδικής Υπηρεσίας Περιβάλλοντος της Γενικής Διεύθυνσης Περιβάλλοντος του Υπουργείου ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. σύμφωνα με τα οποία δεν απαιτείται Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων.

6. Την υπ' αριθμ. Δ12/Φ90/34306/21.3.2006 βεβαίωση κάλυψης δαπάνης.

7. Τα υπ' αριθμ. Δ12/Φ90/44499/16.1.2006 και Δ12α/Φ90/33733/9.3.2006 έγγραφα του Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. μετά των συνημμένων τους από τα οποία προκύπτει ότι έχουν τηρηθεί οι προϋποθέσεις του άρθρου 3 του ν. 2882/2001.

8. Την υπ' αριθμ. 4881/19.5.2004 (ΦΕΚ 754/19.5.2004 τ.Β΄) κοινή απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, σχετικά με ανάθεση αρμοδιοτήτων στους Υφυπουργούς.

9. Την υπ' αριθμ. 37930/ΔΙΟΕ 1264/14.10.2005 (ΦΕΚ 1432/14.10.2005 τ.Β΄) κοινή απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Οικονομίας και Οικονομικών και την υπ' αριθμ. 5733/ΔΙΟΕ 179/9.2.2006 (ΦΕΚ 204/13.2.2006 τ.Β΄) τροποποιητική, σχετικά με ανάθεση αρμοδιοτήτων στους Υφυπουργούς, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε την αναγκαστική απαλλοτρίωση, για λόγους δημόσιας ωφέλειας και ειδικότερα για την ανακατασκευή της Ε.Ο. Λαμίας - Καρπενησίου από το πέρας του σχεδίου πόλεως του συνοικισμού Καλυβίων Λαμίας έως την αρχή του σχεδίου πόλεως Σ.Σ. Λειανοκλαδίου και κατασκευή του ισόπεδου Κόμβου του Μουσικού Γυμνασίου Λαμίας, έκτασης συνολικού εμβαδού 4.093,13

μ2 που βρίσκεται στην περιοχή του Δήμου Λαμίας νομού Φθιώτιδας και εικονίζεται με κλίμακα 1:500 στα από Ιουλίου 2004 και με αριθμούς σχεδίων Κ1 και Κ2 ακριβή αντίγραφα κτηματολογικών διαγραμμάτων και στον αντίστοιχο κτηματολογικό πίνακα της Διεύθυνσης Ελέγχου Συντήρησης Έργων (Δ.Ε.Σ.Ε.) της Γενικής Διεύθυνσης Περιφέρειας, Περιφέρειας Στερεάς Ελλάδας, τα οποία έχει συντάξει ο Ανάδοχος Μελέτης Καρανάσος Αθανάσιος και έχει εγκρίνει τα μεν κτηματολογικά διαγράμματα ο Διευθυντής της Δ/νσης Δημοσίων Έργων της Περιφέρειας Στερεάς Ελλάδας Πλέσσας Δημήτριος στις 19.11.2004 το δε κτηματολογικό πίνακα η Διευθύντρια της εν λόγω Δ/νσης Αγορίτσα Παπαρίζου στις 21.12.2004.

Στην έκταση που απαλλοτριώνεται προβάλλουν δικαιώματα κυριότητας οι: 1) Χριστόπουλος Ευάγγελος, 2) Παπανικολάου Κων/νος, 3) Αγλαϊνης Αθανάσιος κ.λ.π.

Η απαλλοτρίωση κηρύσσεται υπέρ του Δημοσίου και με δαπάνη του Δημοσίου που θα αντιμετωπισθεί με πιστώσεις του Υπουργείου Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων (αριθμός έργου 2005ΕΠΟ5630375), σε συνδυασμό με τις διατάξεις του ν. 653/1977 όπως ισχύουν.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 13 Απριλίου 2006

ΟΙ ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΙ

ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ	ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΠΕΤΡΟΣ ΔΟΥΚΑΣ	**ΘΕΜΙΣΤ. ΞΑΝΘΟΠΟΥΛΟΣ**

Αριθ. ΔΠΕ/1271 (2)

Ανακατασκευή διατηρητέου κτιρίου επί της Παρόδου Μπιζανίου αρ. 42 στη Κουλμπάρα της Μυτιλήνης της νήσου Λέσβου, φερομένου ως ιδιοκτησία Στέλιου Γιασσά και Χατζηκαμάτσου Δέσποινας.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΑΙΓΑΙΟΥ ΚΑΙ ΝΗΣΙΩΤΙΚΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» (ΦΕΚ 210/Α/1985) και ειδικότερα το άρθρο 4 αυτού, όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 3 του ν. 2831/2000 «Τροποποίηση των διατάξεων του ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» και άλλες πολεοδομικές διατάξεις» (ΦΕΚ 140/Α/13.6.2000).

2. Το άρθρο 90 του «Κώδικα Νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα Κυβερνητικά Όργανα», που κυρώθηκε με το άρθρο πρώτο του π.δ/τος 63/2005 (Α΄ 98).

3. Το υπ' αριθμ. 1/1986 π.δ. «Καθορισμός αρμοδιοτήτων Υπουργείου Αιγαίου» (ΦΕΚ 1/Α/1986) και ειδικότερα τα άρθρα 2 (παρ. 3, εδ. ζ, περ. αα) και 5 αυτού, όπως συμπληρώθηκε με το 326/2000 π.δ. (ΦΕΚ 276/Α/13.6.2000) και ειδικότερα το άρθρο 2 αυτού.

4. Το υπ' αριθμ. 110/2001 π.δ. «Οργανισμός Υπουργείου Αιγαίου» (ΦΕΚ 101/Δ/2001) και ειδικότερα στο άρθρο 5 αυτού.

5. Την υπ' αριθμ. 8555/27.11.1990 κοινή απόφαση των Υπουργών Προεδρίας της Κυβέρνησης και Αιγαίου «Πράξεις και έγγραφα αρμοδιότητας του Υπ. Αιγαίου, που εξαιρούνται από τους περιορισμούς της διάταξης του άρθρου 81, παρ. 1 του ν. 1892/1990» (ΦΕΚ 741/Β/29.1.1990).

6. Την υπ' αριθμ. ΔΔΟ/Φ.101.22/2205/8.3.1999 (ΦΕΚ 209/Β/11.3.1999) απόφαση Υπουργού Αιγαίου «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων στον Γενικό Γραμματέα, στους Προϊσταμένους Διευθύνσεων και Τμημάτων του Υπουργείου Αιγαίου και του δικαιώματος να υπογράφουν με «Εντολή Υπουργού».

7. Το από 12.11.1985 π.δ. «Χαρακτηρισμός ως παραδοσιακού τμήματος της πόλης της Μυτιλήνης (Ιστορικό Κέντρο), χαρακτηρισμός ως διατηρητέων κτιρίων και επιβολή ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης αυτών (ΦΕΚ 731/Δ/1985) με το οποίο χαρακτηρίστηκε διατηρητέο το κτίριο που βρισκόταν στην περιοχή Κουλμπάρα στην Πάροδο Μπιζανίου 42 στη Μυτιλήνη και είχε αριθμό καρτέλας 13/41.

8. Το φάκελο του θέματος, ο οποίος μας διαβιβάστηκε από το ΣΧΟΠ του Υπουργείου Αιγαίου Νομού Λέσβου με το υπ' αριθμ. 1207/Φ.ΣΧΟΠ/15.12.2005 έγγραφό του και έλαβε τον υπ' αριθμ. 11891/16.12.2005 του Υπουργείου Αιγαίου.

9. Την από 2.2.2006 αιτιολογική έκθεση του Τμήματος Διατηρητέων κτιρίων της Δ/νσης Περιβάλλοντος του Υπουργείου Αιγαίου και Νησιωτικής Πολιτικής, η οποία κοινοποιήθηκε στους ενδιαφερόμενους με το υπ' αριθμ. ΔΠΕ/11891/05/2.2.2006 έγγραφό μας

10. Την υπ' αριθμ. 1271/9.2.2006 (Υπουργείου Αιγαίου και Νησιωτικής Πολιτικής) απάντηση των ενδιαφερομένων Στέλιου Γιασσά και Δέσποινας Χατζηκαμάτσου, ως προς την από 2.2.2006 αιτιολογική έκθεση, στην οποία συμφωνούν για την ανακατασκευή του κτιρίου.

11. Το γεγονός ότι από τι κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Κρατικού προϋπολογισμού και του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

1. Εγκρίνεται η ανακατασκευή του διατηρητέου κτιρίου στο σύνολό του, το οποίο χαρακτηρίστηκε με το από 12.11.1985 π.δ/γμα «Χαρακτηρισμός ως παραδοσιακού τμήματος της πόλεως Μυτιλήνης (Ιστορικό Κέντρο), χαρακτηρισμός ως διατηρητέων κτιρίων και επιβολή ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης αυτών» (ΦΕΚ 731/Δ/1985), φέρει αριθμό καρτέλας 13/41, φέρεται ως ιδιοκτησίας Στέλιου Γιασσά και Δέσποινας Χατζηκαμάτσου και βρίσκεται επί της οδού Πάροδος Μπιζανίου αρ. 42 στη Μυτιλήνη η θέση του οποίου σημειώνεται στο σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα σε κλίμακα 1:200 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Περιβάλλοντος του Υπουργείου Αιγαίου και Νησιωτικής Πολιτικής με την υπ' αριθμ. ΔΠΕ/1271/2006 πράξη του, το οποίο κατεδαφίστηκε μετά από την 12/2005 έκθεση για επικίνδυνα ετοιμόρροπη οικοδομή της αρμόδιας τριμελούς επιτροπής της Δ/νσης Πολεοδομίας και Περιβάλλοντος της Ν.Α. Λέσβου, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 4 του ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 3 του ν. 2831/2000 και ειδικότερα την παρ. 5α αυτού (ΦΕΚ140/Α/13.7.2000).

2. Η ανακατασκευή του διατηρητέου κτιρίου θα γίνει σύμφωνα με τις παραπάνω διατάξεις και συγκεκριμένα:

α. Η μορφή του διατηρητέου κτιρίου θα βασισθεί στη λεπτομερή μελέτη αποτύπωσης και φωτογραφικής τεκμηρίωσης που έχει κατατεθεί στα αρμόδια όργανα (ΣΧΟΠ του Υπουργείου Αιγαίου και Νησιωτικής Πολι-

τικής Ν. Λέσβου) αντίγραφο της οποίας βρίσκεται και στο φάκελο του κτηρίου.

β. Όλα τα δομικά υλικά θα τοποθετηθούν στην αρχική τους θέση όπως αυτά περιγράφονται στη λεπτομερή αποτύπωση και φαίνονται στη φωτογραφική τεκμηρίωση, δηλαδή τοίχοι με λιθοδομή με πάχος όπως προβλέπεται από την αποτύπωση, μορφή και τοποθέτηση ξύλινων στοιχείων (πόρτες, παράθυρα κ.τ.λ.) ξύλινα και κάθετα στοιχεία στο σαχνισίνι (ακμές), (αποκλειόμενης της χρήσης εμφανών στοιχείων από μπετόν στις εξωτερικές επιφάνειες), ξύλινα κορνιζώματα, ξύλινα περιγράμματα ανοιγμάτων, ξύλινες επιστέψεις παραθύρων, κεραμοσκεπή στέγη κ.τ.λ. ενώ μπορούν να αντικατασταθούν οι ξύλινοι τοίχοι (μπαγδατί) με οπτοπλινθοδομή επιχρισμένη.

γ. Η ανακατασκευή του διατηρητέου κτιρίου θα γίνει σύμφωνα με τη μελέτη που εγκρίθηκε με το υπ' αριθμ. 48/2.12.2005, θέμα 25ο πρακτικό του αρμοδίου οργάνου (ΣΧΟΠ) του Υπουργείου Αιγαίου και Νησιωτικής Πολιτικής Ν. Λέσβου.

Κατά τα λοιπά ισχύουν οι διατάξεις του από 12.11.1985 π.δ/γματος «Χαρακτηρισμός ως παραδοσιακού τμήματος της πόλεως Μυτιλήνης (Ιστορικό Κέντρο), χαρακτηρισμός ως διατηρητέων κτιρίων και επιβολή ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης αυτών (ΦΕΚ 731/Δ/1985) με το οποίο χαρακτηρίστηκε διατηρητέο το κτίριο του θέματος.

3. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί με το σχεδιάγραμμα που τη συνοδεύει στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Μυτιλήνη, 12 Απριλίου 2006

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΑΡΙΣΤΟΤΕΛΗΣ Α. ΠΑΥΛΙΔΗΣ

ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΠΡΩΗΝ ΑΓΝΩΣΤΟΥ (άρτιο και οικοδομήσιμο)

ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΑΓΝΩΣΤΟΥ

Ρ.Γ.=Ο.Γ.

ΠΑΡΟΔΟΣ ΜΠΙΖΑΝΙΟΥ

ΟΔΟΣ ΜΠΙΖΑΝΙΟΥ

ΟΔΟΣ Γ. ΤΕΡΤΣΕΤΗ (ΑΔΙΕΞΟΔΟΣ)

ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΚΡΗΤΙΚΟΥ ΚΑΡΑΠΙΠΕΡΗ (άρτιο και οικοδομήσιμο)

Ανακατασκευή διατηρητέου κτιρίου.

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα
έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 78 %

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΙΔ. ΣΤ. ΓΙΑΣΣΑ & ΔΕΣΠ. ΧΑΤΖΗΚΑΜΑΤΕΟΥ.
ΘΕΣΗ: ΚΟΥΛΜΠΑΡΑ - ΔΗΜΟΥ ΜΥΤΙΛΗΝΗΣ
ΚΛ. 1:200

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΑΙΓΑΙΟΥ & ΝΗΣΙΩΤΙΚΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ.

Αριθμός πράξης: ΔΠΕ/1271/2006 ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΗΝ ΑΠΟΦΑΣΗ ΜΕ ΑΡ. ΠΡΩΤ ΔΠΕ/1271/12.4.2006

Θέμα: Ανακατασκευή διατηρητέου κτιρίου επί της Παρόδου Μπιζανίου 42 στη Κουλμπάρα της Μυτιλήνης της νήσου Λέσβου, φερομένου ως ιδιοκτησία κ. Στέλιου Γιασσά και Χατζηκαμάτεω Δέσποινα

Μυτιλήνη ΑΠΡΙΛΙΟΣ 2006

– Ο –
ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ Δ/ΝΣΗΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

Δ. ΘΕΟΦΑΝΟΠΟΥΛΟΣ - ΠΕΖΕΡ
Αρχιτέκτων Μηχανικός

Αριθ. ΔΠΕ/2677 (3)

Χαρακτηρισμός ως διατηρητέου του διωρόφου κτιρίου, φερομένου ως ιδιοκτησία Κωνσταντίνου και Γρηγορίου Κουσκούρη, που βρίσκεται στον παραδοσιακό οικισμό Πύργος, νήσου Τήνου (Ν. Κυκλάδων) και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης αυτού.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΑΙΓΑΙΟΥ ΚΑΙ ΝΗΣΙΩΤΙΚΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» (ΦΕΚ 210/Α/1985) και ειδικότερα το άρθρο 4 (παρ. 2) αυτού, όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 3 του ν. 2831/2000 «Τροποποίηση των διατάξεων του ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» και άλλες πολεοδομικές διατάξεις» (ΦΕΚ 140/Α/13.6.2000).

2. Το άρθρο 90 του «Κώδικα Νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα Κυβερνητικά Όργανα», που κυρώθηκε με το άρθρο πρώτο του π.δ/τος 63/2005 (Α΄ 98).

3. Το υπ' αριθμ. 1/1986 π.δ. «Καθορισμός αρμοδιοτήτων Υπουργείου Αιγαίου»(ΦΕΚ 1/Α/1986) και ειδικότερα τα άρθρα 2 (παρ. 3, εδ. ζ, περ. αα) και 5 αυτού, όπως συμπληρώθηκε με το 326/2000 π.δ. (ΦΕΚ 276/Α/13.6.2000) και ειδικότερα το άρθρο 2 αυτού.

4. Το υπ' αριθμ. 110/2001 π.δ. «Οργανισμός Υπουργείου Αιγαίου» (ΦΕΚ 101/Δ/2001) και ειδικότερα στο άρθρο 5 αυτού.

5. Την υπ' αριθμ. 8555/27.11.1990 κοινή απόφαση των Υπουργών Προεδρίας της Κυβέρνησης και Αιγαίου «Πράξεις και έγγραφα αρμοδιότητας του Υπ. Αιγαίου, που εξαιρούνται από τους περιορισμούς της διάταξης του άρθρου 81, παρ. 1 του ν. 1892/1990» (ΦΕΚ 741/Β/29.11.1990).

6. Την υπ' αριθμ. ΔΔΟ/Φ. 101.22/2205/8.3.1999 (ΦΕΚ209/Β/11.3.1999) απόφαση Υπουργού Αιγαίου «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων στον Γενικό Γραμματέα, στους Προϊσταμένους Διευθύνσεων και τμημάτων του Υπουργείου Αιγαίου και του δικαιώματος να υπογράφουν με «Εντολή Υπουργού».

7. Την από 5.7.2002 διαβίβαση φακέλου που αφορά το κτίριο του θέματος φερόμενο ως ιδιοκτησία Κωνσταντίνου και Γρηγορίου Κουσκούρη και έλαβε τον αρ. πρωτ. 7633/16.7.2002 του Υπουργείου Αιγαίου και Νησιωτικής Πολιτικής.

8. Τη ν από 8.2.2006 αιτιολογική έκθεση του Τμήματος Διατηρητέων κτηρίων της Δ/νσης Περιβάλλοντος του Υπουργείου Αιγαίου, η οποία κοινοποιήθηκε στην Κοινότητα Πανόρμου της νήσου Τήνου με το υπ' αριθμ. ΔΠΕ/1250/9.2.2006 έγγραφό μας.

9. Την από 8.3.2006 (αρ. πρωτ. 2677/21.3.2006 του Υπουργείου Αιγαίου και Νησιωτικής Πολιτικής) αποστολή αποδεικτικού δημοσίευσης της αιτιολογικής έκθεσης που μας υποβλήθηκε από την Κοινότητα Πανόρμου-Τήνου.

10. .Την παρέλευση της προθεσμίας, όπως ορίζεται από τις κείμενες διατάξεις (άρθρο 4, παρ. 2, του ν. 1577/1985 όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 3 του ν. 2831/2000) χωρίς να περιέλθουν τυχόν αντιρρήσεις από τους ενδιαφερόμενους Κωνσταντίνο και Γρηγόριο Κουσκούρη στο Τμήμα Διατηρητέων Κτιρίων της Δ/νσης Περιβάλλοντος του Υπουργείου Αιγαίου και Νησιωτικής Πολιτικής.

11. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Κρατικού προϋπολογισμού και του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

1. Χαρακτηρίζεται ως διατηρητέο το διώροφο κτίριο φερόμενο ως ιδιοκτησία Κωνσταντίνου και Γρηγορίου Κουσκούρη που βρίσκεται στον παραδοσιακό οικισμό Πύργος, νήσου Τήνου (Ν. Κυκλάδων), όπως σημειώνεται στο σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα σε κλίμακα 1: 100, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Περιβάλλοντος του Υπουργείου Αιγαίου και Νησιωτικής Πολιτικής με την υπ' αριθμ. ΔΠΕ/2677/2006 πράξη του και που συνοπτικό του αντίγραφο δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση, επειδή πρόκειται για αξιόλογο κτίριο με μορφολογικά και αρχιτεκτονικά στοιχεία παραδοσιακής αρχιτεκτονικής.

2. Στο χαρακτηριζόμενο ως διατηρητέο διώροφο κτίριο απαγορεύεται κάθε αφαίρεση, αλλοίωση ή καταστροφή των επί μέρους αρχιτεκτονικών και των εν γένει λειτουργικών ή διακοσμητικών στοιχείων του.

3. Επιτρέπεται η επισκευή, ο εκσυγχρονισμός των εγκαταστάσεων, η ενίσχυση του φέροντα οργανισμού, η εσωτερική διαρρύθμιση καθώς και επεμβάσεις για λόγους λειτουργικούς του χαρακτηριζομένου ως διατηρητέου διωρόφου κτιρίου εφόσον δεν αλλοιώνεται ο αρχιτεκτονικός του χαρακτήρας.

4. Δεν επιτρέπεται η τοποθέτηση φωτεινών ή μη επιγραφών και διαφημίσεων στο χαρακτηριζόμενο ως διατηρητέο κτήριο. Επιτρέπονται μόνο επιγραφές μικρών διαστάσεων που πληροφορούν για τυχόν χρήση των χώρων του κτηρίου.

5. Για οποιαδήποτε οικοδομική εργασία στο εσωτερικό και εξωτερικό του κτιρίου και στον περιβάλλοντα χώρο του καθώς και για την τοποθέτηση επιγραφών απαιτείται η σύμφωνη γνώμη των αρμόδιων οργάνων του Υπουργείου Αιγαίου και Νησιωτικής Πολιτικής.

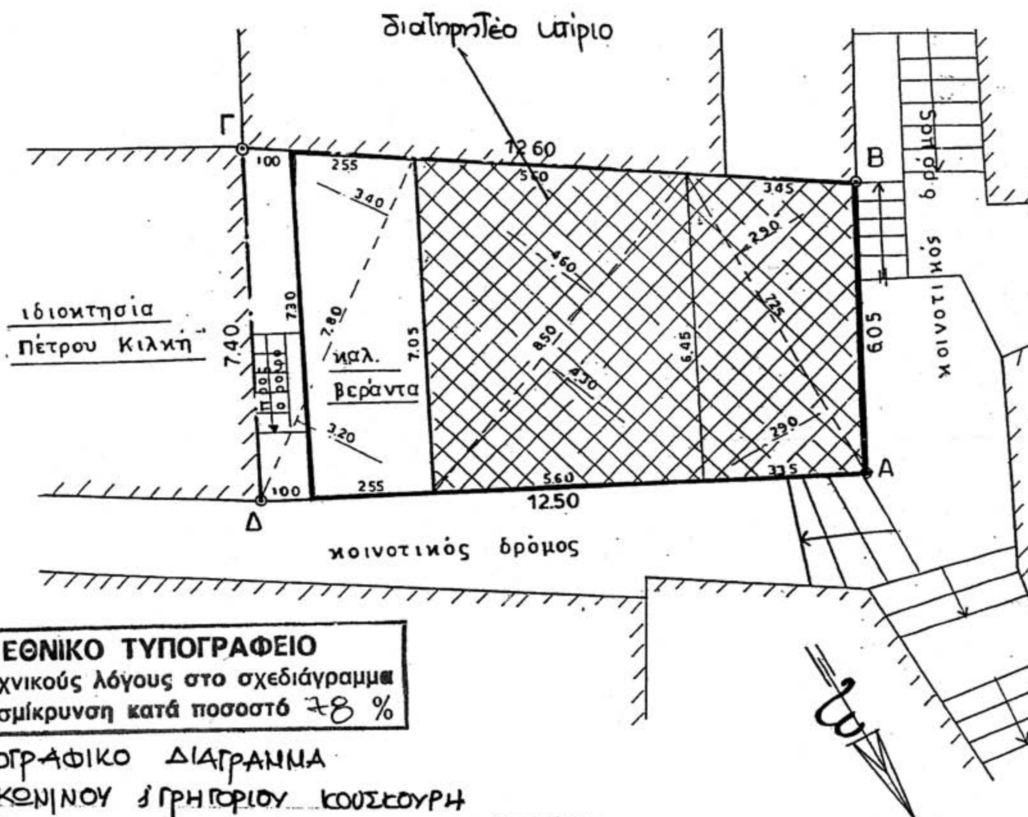
6. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί με το σχεδιάγραμμα που τη συνοδεύει στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Μυτιλήνη, 12 Απριλίου 2006

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΑΡΙΣΤΟΤΕΛΗΣ Α. ΠΑΥΛΙΔΗΣ



ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΙΔ. ΚΩΝ/ΝΟΥ & ΓΡΗΓΟΡΙΟΥ ΚΟΥΣΚΟΥΡΗ
ΘΕΣΗ: «ΠΥΡΓΟΣ» ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΠΑΝΟΡΜΟΥ-ΤΗΝΟΥ
ΚΛ. 1:100

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΑΙΓΑΙΟΥ & ΝΗΣΙΩΤΙΚΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ

Αριθμός πράξης: ΔΠΕ/2677/06 ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΗΝ ΑΠΟΦΑΣΗ ΜΕ ΑΡ. ΠΡΩΤ. ΔΠΕ/2677/12-4-2006

Θέμα: Χαρακτηρισμός ως διατηρητέου του διώροφου κτιρίου, φερομένου ως ιδιοκτησία Κωνσταντίνου & Γρηγορίου Κουσκούρη, που βρίσκεται στον παραδοσιακό οικισμό Πύργος, νήσου Τήνου (Ν. Κυκλάδων) και καθορισμός ειδικών όρων & περιορισμών δόμησης αυτού

Μυτιλήνη, ΑΠΡΙΛΙΟΣ 2006

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΑΙΓΑΙΟΥ ΚΑΙ ΝΗΣΙΩΤΙΚΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ

Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ Δ/ΝΣΗΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

Δ. ΘΕΟΦΑΝΟΠΟΥΛΟΣ - ΠΕΖΕΡ
Αρχιτέκτων Μηχανικός

Αριθ. ΔΠΕ/3522 (4)

Χαρακτηρισμός ως διατηρητέου του διωρόφου κτηρίου, φερομένου ως ιδιοκτησία Ασπασίας Φαναράκη, που βρίσκεται στην οδό Βουλγαροκτόνου αρ. 5, στην περιοχή Άγιος Ιωάννης στη Ρόδο και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης αυτού.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΑΙΓΑΙΟΥ ΚΑΙ ΝΗΣΙΩΤΙΚΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» (ΦΕΚ 210/Α/1985) και ειδικότερα το άρθρο 4 (παρ. 2) αυτού, όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 3 του ν. 2831/2000 «Τροποποίηση των διατάξεων του ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» και άλλες πολεοδομικές διατάξεις» (ΦΕΚ 140/Α/13.6.2000).

2. Το άρθρο 90 του «Κώδικα Νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα Κυβερνητικά Όργανα», που κυρώθηκε με το άρθρο πρώτο του π.δ/τος 63/2005 (Δ΄98).

3. Το υπ' αριθμ. 1/1986 π.δ. «Καθορισμός αρμοδιοτήτων Υπουργείου Αιγαίου» (ΦΕΚ 1/Α/1986) και ειδικότερα τα άρθρα 2 (παρ. 3, εδ. ζ, περ. αα) και 5 αυτού, όπως συμπληρώθηκε με το 326/2000 π.δ. (ΦΕΚ 276/Α/13.6.2000) και ειδικότερα το άρθρο 2 αυτού.

4. Το αριθ. 110/2001 π.δ. «Οργανισμός Υπουργείου Αιγαίου» (ΦΕΚ 101/Δ/2001) και ειδικότερα στο άρθρο 5 αυτού.

5. Την υπ' αριθμ. 8555/27.11.1990 κοινή απόφαση των Υπουργών Προεδρίας της Κυβέρνησης και Αιγαίου «Πράξεις και έγγραφα αρμοδιότητας του Υπ. Αιγαίου, που εξαιρούνται από τους περιορισμούς της διάταξης του άρθρου 81, παρ. 1 του ν. 1892/1990» (ΦΕΚ 741/Β/29.11.1990).

6. Την υπ' αριθμ. ΔΔΟ/Φ101.22/2205/8.3.1999 (ΦΕΚ 209/Β/11.3.1999) απόφαση Υπουργού Αιγαίου «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων στο Γενικό Γραμματέα στους Προϊσταμένους Διευθύνσεων και Τμημάτων του Υπουργείου Αιγαίου και του δικαιώματος να υπογράφουν με «Εντολή Υπουργού»».

7. Τον φάκελο του θέματος, ο οποίος μας διαβιβάστηκε με το υπ' αριθμ. 284/31.7.2003 έγγραφο του ΣΧΟΠ Υπουργείου Αιγαίου Δωδεκανήσου τμήμα Ρόδου και έλαβε τον αριθ. πρωτ. 10150/7.8.2003 του Υπουργείου Αιγαίου.

8. Την από 16.11.2005 αιτιολογική έκθεση του Τμήματος Διατηρητέων Κτηρίων της Δ/νσης Περιβάλλοντος του Υπουργείου Αιγαίου και Νησιωτικής Πολιτικής, η οποία κοινοποιήθηκε στον ενδιαφερόμενο με το υπ' αριθμ. ΔΠΕ/10395/16.11.2005 έγγραφό μας.

9. Την παρέλευση της προθεσμίας όπως ορίζεται από τις κείμενες διατά ξεις (άρθρο 4, παρ. 2 του ν. 1577/1985 όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 3 του ν. 2831/2000), χωρίς να περιέλθουν τυχόν αντιρρήσεις από την ενδιαφερόμενη στο Τμήμα Διατηρητέων Κτηρίων της Διεύθυνσης Περιβάλλο ντος του Υπουργείου Αιγαίου και Νησιωτικής Πολιτικής.

10. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Κρατικού προϋπολογισμού και του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

1. Χαρακτηρίζεται ως διατηρητέο το διώροφο κτήριο, φερόμενο ως ιδιοκτησία Ασπασίας Φαναράκη που βρίσκεται στην οδό Βουλγαροκτόνου αρ. 5, στην περιοχή Άγιος Ιωάννης στη νήσο Ρόδο όπως σημειώνεται στο σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα σε κλίμακα 1:1000, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Περιβάλλοντος του Υπουργείου Αιγαίου και Νησιωτικής Πολιτικής με την αριθ. ΔΠΕ/3522/2006 πράξη του και που συνοπτικό του αντίγραφο δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση, επειδή πρόκειται για χαρακτηριστικό κτίριο της Ρόδου με αξιόλογα μορφολογικά και αρχιτεκτονικά στοιχεία παραδοσιακής και νεοκλασικής αρχιτεκτονικής.

2. Στο χαρακτηριζόμενο ως διατηρητέο διώροφο κτήριο απαγορεύεται κάθε αφαίρεση, αλλοίωση ή καταστροφή των επί μέρους αρχιτεκτονικών και των εν γένει λειτουργικών ή διακοσμητικών στοιχείων του.

3. Επιτρέπεται η επισκευή, ο εκσυγχρονισμός των εγκαταστάσεων, η ενίσχυση του φέροντα οργανισμού, η εσωτερική διαρρύθμιση καθώς και επεμβάσεις για λόγους λειτουργικούς στο εσωτερικό του χαρακτηριζομένου ως διατηρητέου διωρόφου κτηρίου εφόσον δεν αλλοιώνεται ο αρχιτεκτονικός του χαρακτήρας

4. Επιτρέπεται η ανακατασκευή των τμημάτων της βόρειας όψης που έχουν καταρρεύσει καθώς και η ανακατασκευή της στέγης μετά από μελέτη που θα εγκριθεί από το αρμόδιο όργανο του Υπουργείου Αιγαίου και Νησιωτικής Πολιτικής (ΣΧΟΠ Υπουργείου Αιγαιου και Νησιωτικής Πολιτικής Νομού Δωδεκανήσου).

5. Δεν επιτρέπεται η τοποθέτηση φωτεινών ή μη επιγραφών και διαφημίσεων στο χαρακτηριζόμενο ως διατηρητέο κτήριο. Επιτρέπονται μόνο επιγραφές μικρών διαστάσεων που πληροφορούν για τυχόν χρήση των χώρων του κτιρίου.

6. Για οποιαδήποτε οικοδομική εργασία στο εσωτερικό και εξωτερικό του χαρακτηριζομένου ως διατηρητέου κτηρίου και στον περιβάλλοντα χώρο του καθώς και για την τοποθέτηση επιγραφών απαιτείται η σύμφωνη γνώμη των αρμοδίων Υπηρεσιών του Υπουργείου Αιγαίου και Νησιωτικής Πολιτικής.

7. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί με το σχεδιάγραμμα που τη συνοδεύει στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Μυτιλήνη, 13 Απριλίου 2006

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΑΡΙΣΤΟΤΕΛΗΣ Α. ΠΑΥΛΙΔΗΣ



διατηρητέο κτίριο.

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ ΡΟΔΟΥ.
ΙΔ. ΑΣΠΑΣΙΑΣ ΦΑΝΑΡΑΚΗ
ΘΕΣΗ: ΑΓ. ΙΩΑΝΝΗΣ- ΔΗΜΟΥ ΡΟΔΟΥ.
κλ. 1:1000

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα
έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 78 %

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΑΙΓΑΙΟΥ & ΝΗΣΙΩΤΙΚΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ

Αριθμός πράξης: ΔΠΕ/3522/2006 ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΗΝ ΑΠΟΦΑΣΗ ΜΕ ΑΡ.ΠΡΩΤ.
ΔΠΕ/3522/13-4.2006

Θέμα: Χαρακτηρισμός ως διατηρητέου του διώροφου κτιρίου, φερομένου ως ιδιοκτησία Ασπασίας Φαναράκη, που βρίσκεται στην οδό Βουλγαρουτόνου αρ. 5 στην περιοχή Αγίου Ιωάννη στη Ρόδο και καθορισμός ειδικών όρων & περιορισμών δόμησης αυτού.

Μυτιλήνη Απρίλιος 2006.

- ο -

ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ Δ/ΝΣΗΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

Δ. ΘΕΟΦΑΝΟΠΟΥΛΟΣ -ΠΕΖΕΡ
Αρχιτέκτων Μηχανικός



ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
ΚΑΠΟΔΙΣΤΡΙΟΥ 34 * ΑΘΗΝΑ 104 32 * ΤΗΛ. 210 52 79 000 * FAX 210 52 21 004
ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ: http://www.et.gr – e-mail: webmaster@et.gr